

Утверждены
Решением Комсомольской
сельской Думы
от 14.10.2015 № 124

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
муниципального образования
Комсомольское сельское поселение
Котельничского района Кировской области

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района Кировской области (далее- Нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями части 1 статьи 8, статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10² закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района, принятым решением Комсомольской сельской Думы Котельничского района Кировской области от 22.12.2010 № 138.

1.2. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, являются обязательными для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, предусмотренными статьей 10² Закона Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района Кировской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района Кировской области.

1.4. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными статьей 10² Закона Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО, населения муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района Кировской области).

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

1.5. В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Комсомольское сельское поселение с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района Кировской области (территория муниципального образования- 336,2 кв. км, численность населения по состоянию на 01.01.2015- 820 чел).

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района Кировской области (Программа социально- экономического развития Комсомольского сельского поселения Котельничского района на 2013-2017 годы, утверждена решением Комсомольской сельской Думы от 14.12.2012 № 18).

предложений органов местного самоуправления муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района Кировской области и заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждённых постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования Котельничского муниципального района Кировской области, утверждённой решением Котельничской районной Думы от 04.02.2011 № 525.

Установленные в местных нормативах расчетные показатели применяются при подготовке генерального плана (изменений в генеральный план) сельского поселения, при подготовке документации по планировке территории, при принятии решения о развитии застроенной территории.

2. Основная часть

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах	Не нормируется	800 метров

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
2	Спортивные залы общего пользования, кв.метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
3	Физкультурно-оздоровительная площадка-на сельское поселение	1	Не нормируется

Примечания:

В населенных пунктах сельского поселения для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивных залов общего пользования расчетные показатели устанавливаются при наличии общеобразовательных школ.

Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей	47	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности

1	2	3	4
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей	98	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности

Примечания: Для отдельных населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения допускается в местных нормативах градостроительного проектирования поселения устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.

3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов Комсомольского сельского поселения Котельничского района Кировской области.

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Свалки, объект	1	доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Для объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, подразделений государственной противопожарной службы области при установлении расчетных показателей необходимо руководствоваться нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введены в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6,7.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения		
	Сельский населенный пункт	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек 12	Размещение зон массового кратковременного отдыха рекомендуется предусматривать с учетом традиционности сложившихся мест отдыха в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 часа от места проживания Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.

Примечания: 1. Площадь парков в жилых районах следует принимать – не менее 3 га.

2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В случае если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом или картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки.

Таблица 7

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области культуры и искусства местного значения			
1	Клубы, учреждения клубного типа мест на 1 тыс. жителей	80	Не нормируется
2	Сельские библиотеки читательское место на 1 тыс. жителей	5	Не нормируется
Объекты ритуальных услуг местного значения			
3	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	Размер земельного участка 0,24 га	Доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами

Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Комсомольское сельское поселение Котельничского района Кировской области, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Обоснование установленных в части 2 настоящих местных нормативах расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Законом Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
СП 118.13330.2012. Свод правил. Общие здания и сооружения;
СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
СанПиН 2.1.7.1322-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»